Mairie de Sainte-Geneviève-des-Bois
45230 • Loiret | 02 38 92 55 73 | mairie@mairiesgdb45.com

2 octobre 2026

Compte rendu synthétique de la réunion publique

Un premier point d'étape sur l'action municipale

La réunion publique du 2 octobre 2026 a permis de présenter les premières actions engagées par la nouvelle équipe municipale, de faire le point sur les difficultés identifiées et d'échanger avec les habitants sur les prochaines étapes.

Une organisation municipale désormais structurée

La commune fonctionne désormais avec un rythme régulier de réunions, un système d'astreinte, une commission d'appel d'offres et des fiches de poste construites avec les agents municipaux. L'objectif est de garantir une mairie plus réactive, plus lisible et plus responsabilisée.

Les principaux sujets traités

- Sécurité, conformité des bâtiments et suivi du patrimoine.
- École, enfance et restauration scolaire.
- Services de proximité, communication et identité de la commune.
- Mise en œuvre progressive des dix engagements du programme.

Parmi les actions présentées figurent notamment la résolution de 23 des 34 points de conformité critiques, la relance de l'audit des poteaux incendie, les études énergétiques des bâtiments communaux, la modernisation de la cuisine scolaire, la préparation du projet fraîcheur pour l'école, ainsi que le suivi des logements communaux et des loyers impayés.

Les engagements du programme

La réunion a permis de faire le point sur les dix engagements du programme : démocratie participative, jeunesse et citoyenneté, services de proximité, transition écologique, cadre de vie rural, solidarité et lien social, vie associative et culture, sécurité et voirie, finances publiques et intercommunalité.

Plusieurs actions sont déjà engagées ou en cours, notamment la consultation citoyenne sur les armoiries, la réunion de quartier de Lancière, l'amélioration des menus de la cantine, la préparation de la Mairie des Jeunes, les audits énergétiques, l'étude de panneaux solaires, le renforcement du CCAS et les actions de sécurité routière.

Une identité communale renforcée

La consultation citoyenne consacrée aux nouvelles armoiries de Sainte-Geneviève-des-Bois a abouti à leur adoption par le conseil municipal le 3 septembre 2026. Leur remise par le Président de Région est prévue le 10 décembre 2026.

Les questions des habitants

Les échanges ont porté sur la taxe sur les logements vacants, le futur site internet, la réservation des salles communales, les projets de panneaux solaires, l'information lors des coupures d'internet, les nuisances liées aux motos, les toilettes du boulodrome, la présentation des élus sur le site internet et l'accès aux archives du village.

Ces questions constituent un point de départ pour le travail des commissions concernées et feront l'objet d'un suivi dans les prochains mois.

1	Combien de logements sont aujourd'hui potentiellement éligibles à la taxe sur les logements vacants ?
2	Concernant le site internet, est-il envisagé de proposer une formation pour apprendre à l'utiliser ?
3	Comment se déroulera la réservation des salles pour les associations qui les réservent régulièrement ?
4	Pour bénéficier d'une salle lors de manifestations ponctuelles, faudra-t-il effectuer la réservation au nom de l'association ou au nom de son président ?
5	Est-il envisagé d'installer des panneaux solaires sur les bâtiments sociaux ?
6	Serait-il possible d'installer des panneaux solaires sur une zone communale, notamment au-dessus du cimetière ? Est-ce autorisé ?
7	Pourquoi les habitants n'ont-ils pas été prévenus de la coupure d'Internet ?
8	Des nuisances liées aux motos sont signalées dès 6 h du matin, route de la Distillerie.
9	Avez-vous une date à communiquer concernant l'installation des toilettes au boulodrome ?
10	Y aura-t-il des photos du maire et des conseillers municipaux sur le site internet ?
11	Est-il possible de consulter les archives du village, y compris les plus anciennes ?

1. Pour le moment, nous en dénombrant 19
2. Le site est particulièrement intuitif. Si besoin, nous ferons un point de formation pour les intéressés.
3. Un compte Association peut être créé et il est possible de réserver les salles sur l'année
4. Au nom de l'association pour un meilleur retour
5. Oui, pour le moment le projet se concentre sur les bâtiments de l'école.
6. Excellente question. Nous nous mettons au travail sur ce sujet.
7. Parce que nous n'étions pas informés nous-même.
8. Nous contactons la Gendarmerie et définirons ensuite la marche à suivre.
9. Il s'agit d'un sujet qui nous occupe. Nous espérons une installation durant l'hiver.
10. Oui. C'est en cours.
11. Techniquement, c'est possible. Il nous faut le temps de pouvoir mettre en ligne les archives. Aussi, un archiviste doit intervenir en mairie en cette fin d'année.

Sainte-Geneviève-des-Bois

45230

ENSEMBLE, CULTIVONS NOTRE VILLAGE

Organisation municipale mise en place

UN FONCTIONNEMENT RÉGULIER ET RESPONSABILISÉ

Une mairie qui fonctionne sur des bases saines.

- **Un rythme de réunions régulier**
  Adjoints, conseillers municipaux et conseil municipal réunis dans la durée.
- **Un système d'astreinte**
  Pour que la commune reste joignable et réactive.
- **Une commission d'appel d'offres**
  Des achats publics encadrés et transparents.
- **Des fiches de poste construites**
  Entretiens individuels avec les agents municipaux.

Sécurité, conformité & patrimoine

SÉCURISER, AUDITER, RÉTABLIR LE SUIVI

23/34
points de conformité critiques résolus (électricité, gaz, espaces publics)

Sécurité routière

Miroirs commandés aux carrefours à risque · étude feu-radar avec le Département.

Poteaux incendie

Audit relancé (en sommeil depuis 2022), état des lieux engagé.

Énergie & bâtiments

Étude énergétique des bâtiments communaux.

Logements communaux

Dette de plus de 20 000 € suivie auprès d'un huissier · bail standard révisé.

École, enfance & restauration scolaire

LE CONFORT DES ENFANTS AU CŒUR DE L'ACTION

Agir vite pour l'école de nos enfants.

- **Rentrée scolaire**
  Réunion de rentrée tenue, Charte éthique, fiches de poste.
- **Modernisation de la Cuisine scolaire**
  Sondes de température, nouveaux appareils, pack hygiène.
- **Projet Fraîcheur**
  En préparation pour le confort d'été des élèves.
- **Transition énergétique**
  Étude école + salle Lespagnol en cours.

Proximité, communication & identité

RAPPROCHER LA MAIRIE DES HABITANTS

Armoiries de la commune

Consultation citoyenne lancée en août — adoptées en conseil municipal le 03 septembre 2026.
Remise des armoiries par le Président de Région: 10 décembre 2026

- **Réunion de quartier à Lancière**

  Suite au leg de M. Veronelli : mise en valeur du patrimoine + travail sur la circulation.

- **Site internet**

  Présentation et supports d'information refondus.

Nos 10 engagements — où en sommes-nous ?

DU PROGRAMME ORIGINEL À L'ACTION

1. Démocratie participative
Consultation citoyenne (Armoiries)
Réunion de quartier (Lancière)
engagé

2. Jeunesse & citoyenneté
Amélioration Menus Cantine depuis la rentrée
Mairie des Jeunes
Courant 2027

3. Services de proximité
Nouveau site internet
Recherche de commerçants
en cours

4. Transition écologique
Audits énergétiques
Etude Panneaux solaires
engagé

5. Cadre de vie rural
Nouveau site internet
Recherche de commerçants
engagé

6. Solidarité & lien social
Equipe CCAS efficace
engagé

7. Vie associative & culture
3 nouvelles associations
en cours

8. Sécurité & voirie
Carrefour Ecole / PCS
Vitesse rue Louis d'Eichthal
engagé

9. Finances publiques
65% du budget engagé
engagé

10. Intercommunalité
Voirie Briquemault
Eclairage public
engagé

Finances publiques — le choix de la TLVH

UN CHOIX ASSUMÉ, EXPLIQUÉ

TLVH votée à 0 % pour 2026

Nous tenons à nos engagements : l'imposition, déjà élevée, ne doit pas être augmentée.

La TLVH permettrait pourtant une meilleure utilisation des habitations et de dynamiser le centre-bourg.

Cette première année : nous vous présentons la taxe sans l'appliquer, en vous avertissant qu'elle sera votée l'an prochain à son maximum, pour inciter les propriétaires à remettre en état les habitations vacantes, les louer ou les vendre.

Améliorer la démographie du village

Projets structurants & prochaines échéances

PRÉPARER L'AVENIR AVEC UN CALENDRIER LISIBLE

Centrale solaire collective

Étude en cours avec EDF Solutions Solaires — toiture de l'école.

Climatisation de l’école & modernisation de la cuisine

L'école deviendra le premier consommateur d'énergie.

Mairie des Jeunes

Lancement courant 2027.

Relance des audits de conformité

Résolution des 20 points restants.

Une nouvelle équipe, un projet ambitieux

REDONNER LA PAROLE AUX HABITANTS

Redonner la parole aux habitants et améliorer concrètement le quotidien.

- **Transparence**
  Vous saurez ce qui se décide et pourquoi.
- **Participation**
  Votre avis compte réellement.
- **Authenticité**
  Des engagements tenables, pas des promesses en l'air.
- **Respect**
  Du village, de son caractère rural, de ses habitants.

Sainte-Geneviève-des-Bois
45230

Un village qui avance

concrètement

Merci de votre confiance.